

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 08.06.2022. do 29.08.2022.**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1775/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Supetarska 2, OIB  
14390278194**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

##### **1. predmet prodaje:**

3. suvlasnički dio 34/100, zkč.br. 5995/6, Krasnjanska ulica pov. 308 čm,  
Livada, Krasnjanska ulica, sveukupno 308 čm, upisano u zk.ul.br. 8335, k.o.  
Sesvetski Kraljevec na kojoj je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika Republika  
Hrvatska.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuda te je FINA dana 23.08.2022. objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi na kojoj će se ponude prikupljati od 03.11.2022. do 17.11.2022.

Početna cijena za nadmetanje iznosi 241.400,00 kn te su potencijalni kupci dužni uplatiti jamčevinu najkasnije 24.10.2022.

##### **2. predmet prodaje**

1) Etaža 6., 179/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-6 u podrumu netto korisne površine 9,39 čm

2) Etaža 7., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-7 u podrumu netto korisne površine 9,85 čm

3) Etaža 7., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju oznake S-2, netto korisne površine 40,87 čm sve upisano u z.k.ul.br. 6578, k.o. 325171 Samobor na kojima je proveden prijenos vlasništva s stečajnog dužnika u korist vjerovnika Gaglić Ivo, Zagreb, Milanovačka 3A, radi osiguranja novčane tražbine.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuda te je FINA dana 23.08.2022. objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi na kojoj će se ponude prikupljati od 03.11.2022. do 17.11.2022.

Početna cijena za nadmetanje iznosi 339.000,00 kn te su potencijalni kupci dužni uplatiti jamčevinu najkasnije 24.10.2022.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sukladno odlukama suda od 18.03.2022. provest će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini članku 247. Stečajnog zakona.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon prodaje i unovčenja nekretnina te namirenja razlučnog vjerovnika stečajni upravitelj će dostaviti sudu prijedlog završne diobe.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 29.08.2022.

Stečajni upravitelj